

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 340/1
 от « 11 » 09 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен накирпич
 Число этажей 10 эт пог. 4.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Споржетина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удов. состоят</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расслоение отделоч. штукатурки, осыпание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки, осыпание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки на фасаде</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается осыпание штукатурки, трещины</u>	<u>ремонт штукатурки по г. 2, 1, 4.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		необходимо провести обследование	узелов ст. ж/д
	первого этажа		необходимо провести обследование	узелов не имеет
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	ограждение дверей	
	внутренние двери		установка в сериру. - Элект.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	актально не выполнено, удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	ремонтировать каменные, газонные дорожки.	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	установка железобетонных столбов	по № 1-4 2018г.

	Центральное отопление		в помещениях у.о нет.	
	радиаторов	м2	удовлетвор.	
14	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение		центральное водоснабжение отсутствует	
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	система труб не по стоякам
	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	отсутствует	
	Вентиляция			
19	коробов	м2	проверена ветканалы	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		можно проложить в кабель канал по этажам	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	тевелена и кровозна не в каб	
21	Лифты	шт	удовлетвор.	кап ремонт лифтов до 2012?
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
23	антенн на крыше	шт	кабельное	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановый: ремонт износостойки, окраска
2^{го} подъезда. Чистка подвеса
Утеплителя на первом этаже.
Закрыть продух решетки - чист
Навески подвеса ступеней 1, 2, 4 этаж.
теплоизолирующая перегородка отапливаем.
Заделка межпанельн. швов в 4, 13
Окраска газовой плиты.
Ремонт ступеней площадки входа
в подъезд. Устранение нарушения доски - чист
и номерные знаки квартир.

ПРИМЕЧАНИЕ:

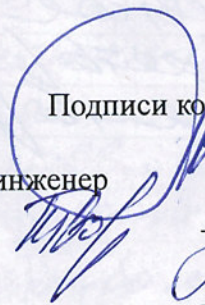
В МКД устранены узлы утепления
тепловой энергии электр. отапливаем
Устранены нарушения

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Верасеменова В В
Сметитина Т. П.
Вельминова В В
Камникова Л. В. / Камникова