

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Шоссейная, дом № 127
 от « 14 » 10 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен карпент оштукатурен
 Число этажей 1
 Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе
 Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Савраскина Т.Ф.
 Уполномоченное лицо дома _____
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

**Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		нет	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт., гер.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		нет	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		нет	
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление радиаторов	м ²	индивидуальное	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
	Горячее водоснабжение			раздельное с холодной
15	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			неверное ветканаль
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	была	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

кв 8 на входе в здание имеются мусоропровод и дворовая канализация.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

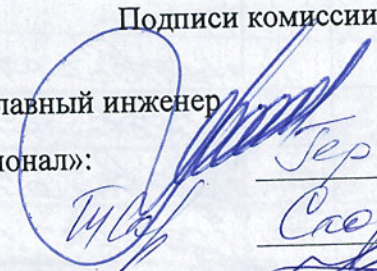
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е.В.
Сорокина Т.Ф.
