

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. А. Герасимова, дом № 28/1 от «19» 09 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 пос 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Соловьев Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается волосяные трещины</u>	<u>заделать трещины</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается расслоение штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт изделий № 1, 2, 5, 6.</u>
	колонны и столбы	шт		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки	решается штукатуркой, краской, лаками и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
11	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		ремонт лакокрасочного покрытия 2 пог. решетки на входе	чет. во дворе и у входа
	отмостки и тротуары	м2	чет. во дворе и у входа	решетка на входе
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резервы запорной арматуры, красной	
	сетей	м	исправлен. неинтересно свет ч.о.	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	открыта газовая труба	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканала	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: ремонт лавочек, окраска
устька лавочки эпок.

ремонт сетчатой решетки, окраска по п. 1, 2, 5, 6
Уст. во летней оградке цветников

ПРИМЕЧАНИЕ:

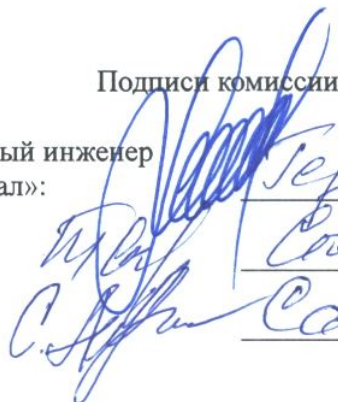


В ледяном состоянии узле
чета тепловое шуми ч. 0
Установка датчиков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.

Смирнова Т. Ф.

Селезнёв Н. В.