

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Виноградное, дом № 69
 от «20» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976
 Материал стен камень
 Число этажей 5 по 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасименко В.И.

Ведущий специалист Спореткина Т.А.

Уполномоченное лицо дома Бондаренко А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание, мест. наклевок швов</u>	<u>заделка швов наклевок, шпатель</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки, окраски, слои</u>	<u>ремонт шпатель</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

	Фасады		окраска фасада	
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли	рассчитать кровлю кв. со.
	парапеты и решетки		Установка железных отливов на карнизной	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон на ПВХ	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			техническое обслуживание
14	радиаторов	м2		удовлетвор
	приборов	шт		удовлетвор
	запорной арматуры	шт		кап. ремонт 2018
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			кап. ремонт 2018
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		кап. ремонт 2018
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		кап. ремонт 2018
	сетей	м		
18	Газооборудование			окраска газовой трубы
	приборов	шт		
	сетей	м		
19	Вентиляция			проверка работоспособности
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		нет
24	Оголовки	шт		слеза не течет - заменены

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановый: ремонт кровли. Цикл, к/во.
ремонт межпанельн. швов, окраска фасада
окраска газовой трубы
закрытие парадной
Уст. в решеток на тер. этаже
Смена окон на ПП на 1-6
Уборка подъезда от мусора
В 2018 году сан. решетка труба. о х/в, г/в, ц/в




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы учета
тепловой энергии центр. отопительной
установки диаметром.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Гербасова Елена В.В.

Савельева Т.Ф.

Байбаралова А.А.