

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Вилленевская, дом № 11
 от « 4 » 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
 Материал стен напески
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Трапезникова В.В.

Ведущий специалист

Стороженина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Сергеева Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается общее</u> <u>слабое увлажнение</u> <u>штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расстр.</u> <u>штукатурки и гипса на</u> <u>шт.</u>	<u>ремонт штукатурки</u> <u>и гипс.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается общее</u> <u>слабое увлажнение</u> <u>штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>слабое увлажнение</u> <u>штукатурки</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки. с.с.с.р	решают балконом или балконом
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается выделение	решают, стяжку
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон на ПН	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		архива с.с.с.с.с.с., асфальтирование дорожек.	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают площадку отступить к краю

14	Центральное отопление			менее удовлетворено
	радиаторов	м2		удовлетворен
	приборов	шт		удовлетворен
	запорной арматуры	шт		не удовлетворены запорной арматурой, проведены работы
	сетей	м		гидравлический внутр. счет. ч. о.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		удовлетворен
	бойлеров			
	сетей	м		удовлетворен
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		удовлетворен
	сетей	м		удовлетворен
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетворен
	сетей	м		удовлетворен
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка ветки
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетворен
	точек	шт		удовлетворен
	сетей	м		удовлетворен
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		абца
23	Радио и телеустройство			удовлетворен
	антенн на крыше	шт		удовлетворен
	точек	шт		удовлетворен
24	Оголовки	шт		ремонт оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется Ремонт площадок, ступеней
краски.

Окразка лакокрасоч. барьер
Уст. во откосах

Ремонт межпанельн. швов

Окразка газовой трассы

Уст. во асфальтового покрытия дорожки

ПРИМЕЧАНИЕ: В след. части в доме узел учета
тепловой энергии учёт. отключен
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Кравченко В. В.


Сторожкина Т. Ф.


Сергеева А. А.