

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Терасовское, дом № 48
 от «18» оср. 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 эт из 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасовская В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Робасова А.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Степанова Елена З. Чнос.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>набережная часть</u> <u>сплошная штукатурка</u>	<u>ремонтировать цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	ком	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	ком	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери	шт	удовлетворительно	
	окна и балконные		удовлетворительно	
	двери		удовлетворительно	
	витрины		удовлетворительно	
	внутренние двери		удовлетворительно	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	удовлетворительно	
13	Благоустройство		удовлетворительно	ремонт тротуаров
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворительно	
	приямки		ремонт приямков	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	физически зафиксирован, крепко в	
	сетей	м	физически	
15	Горячее водоснабжение			мерзав и шельф внутр. счет 40.
	запорной арматуры	шт	модель с каскадом	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	схема труб чл. 100мм	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	проверка ветсаннадзор
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	не имеет маркировки оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: решены вопросы по
решению вопросов
решением структуры оледенения
решением вопросов, и решение
окраски газовой трубы
решением кровли кв. 69
Смена труб чк по высоте и
учет. но монтаж. ограничен периодом



ПРИМЕЧАНИЕ: В ледяном состоянии устье
трубы тепловой энергии устье отмен
установках диаметр.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тересимская Т. Р.

Бобак Н. В.