

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Трегессае, дом № 62А
от «18» Окт. 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1959
Материал стен Кирпич
Число этажей 3 пог 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Радневая А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина, проседание не наблюдается</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание в местах шпатель и шпатель 2м</u>	<u>ремонт 2 кв</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	заборная отделка штукатурка штукатурка	решетчатый бетон
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	штукатурка	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		дерево	удовлетвор
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	дерево	дерево	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удобрка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет	отмостка
	приямки		решетчатый бетон	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Не видно задвижек	
	сетей	м	исправ. манометры внутр. сети	уд
15	Горячее водоснабжение		давление	качественнее
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	проверка вентилей
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	рассмотреть	идея установки

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: Ремонт штукатурки оконных
уст. во асфальтового покрытия на ст. 2.
Ремонт створчатых окон
Отметка ленточного фундамента от уровня
уборки подвала от уровня
ремонт потолка.
ремонт паркета на ст.

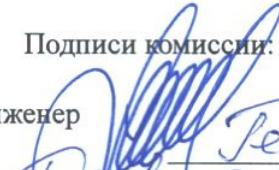


ПРИМЕЧАНИЕ: Установлены дополнительные замеры.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехов Евгений В. В.

Савинкина Т. Ф.

Роднев А. И.