

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Григорьевская, дом № 168
 от «14» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1965
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 пог. 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сторожкина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Сазонов Р В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки.</u>	<u>ремонт штукатурки по периметру цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>Наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>Наблюдается отслоение штукатурки от поверхности стены.</u>	<u>ремонт штукатурки, отслаивание стен 2 кв. м.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслоение штукатурки	решается штукатуркой
	пожарные лестницы	м	нет	решается
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Наблюдается отслоение штукатурки	система водосточных труб
	воронки и отметы	шт	система воронок	исследовать себя
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается отслоение штукатурки	решается штукатуркой
	первого этажа		Наблюдается отслоение штукатурки	решается штукатуркой
9	подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		система окон 2 поз.	чет. во оконных решетках
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		сист. удовлетвор	
	внутренние двери		дверей система внутренних дверей 2 поз.	
	11	Лестницы		
марши			удовлетвор	
площадки			удовлетвор	
12	Подвалы	шт 2.	Наблюдается отслоение штукатурки	уборка мусора
13	Благоустройство		Наблюдается отслоение штукатурки на проездах	чет. во ограждениях
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	защита всего паркинга
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2		
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		Схема стояков № 1, 2
15	Горячее водоснабжение		газовые котлы	
	запорной арматуры	шт	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м		Схема стояков № 4, 8, 12, 16, до.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	кабельное.	
	точек	шт		
24	Оголовки	шт	расчет и установка оголовков.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо в ближайшее время
заделать трещину по наружной стене.
Установка решеток (вентрилен) на окна 2-го эта.
Сделать возмосточные трубы
решением штукатурка потолка
решением штукатурки лопн потолка
Сделать окна по высоте
решением беседки по высоте
решением лавочки снаружи




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтено все еще
дальше.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасименко В. В.

Степанова Т. Ф.

Савиленко Р. Е.