

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Кавалерская, дом № 127  
 от «10» Оч. 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1967  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 из 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереховичева Е. В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Тюрякина А. Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>используется в качестве ограждения</u>	<u>здесь нет трещин</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	убрашение фасада было и нет	ремонт и установка навесов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	убрашаются вообще	смена водост. труб
	воронки и отметы	шт		
6	Крыши			
	кровля	м2	убрастетесь	
	парапеты и решетки		убражаются разрушились стены	штукатурка парапеты
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		убрастетесь	
8	Полы			
	на перекрытиях		убрастетесь	
	первого этажа		убрастетесь	
9	Перегородки			
	несущие		убрастетесь	
	самонесущие		убрастетесь	
10	окна и двери	н.п.	убрастетесь	
	окна и балконные двери		убрастетесь	
	витрины		нет	
	наружные двери		убрастетесь	
	внутренние двери		убрастетесь	
11	Лестницы			
	марши		убрастетесь	
	площадки		убражаются выбрасыв	убражаются и переклад
12	Подвалы	шт	убражаются	
13	Благоустройство		убражаются	
	отмостки и тротуары	м2	убражаются	рем.-во асфальтов - покрытие двора
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			удовлетвор
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			неудовлетвор
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	удовлетвор
21	Лифты	шт		
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:  
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние стен дома при № 41-43, 47, 51, 55  
решением штукатурки боковым. имеет  
Состояние водосточн. труб  
Усадка д.л. кровель в каменные концы.  
Усадка в асфальтового покрытия з.п.д. д.р.д.  
решением штукатурки на фасаде.



ПРИМЕЧАНИЕ: Водосточн. трубы д.л. д.р.д.  
1, 3 по фасаду здания.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е. В.

Серегина Т. Ю.

Торонова А. Т.