

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Калужская, дом № 3/11 от « 3 » ос. 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970
 Материал стен напелые железобетонные
 Число этажей 5 этаж 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сверстнева Т В

Уполномоченное лицо дома

Тюссина Н. Ч

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	необходимо сделать кровлю квч	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		установка садовой ограды лавочки	
	отмостки и тротуары	м2	бардюры, дорожки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор 3 вентилей иранов 1 поворотный фильтр	
	сетей	м	неудовлетворительно внутр. сеть ч.о	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	смета столб. ч.о.
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Узел на урн-2
Барсеев Лавочек, Деревьев, Бардюк
Узел на Лавочек-2
расчет кривые кв 48

Смена стоек хвс 32, 35

Смена ц. кв 54.

Защелка на крыше на крыше дома
Узел на вертикальном межэтаж. расчет

ПРИМЕЧАНИЕ: В м.д. узла на Лавочек-2 узел учета
тепловой энергии центр. отделения
сметановые данные.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Терасенкина С.В.

Ведущий специалист


Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома


Жилина Н.И.