

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Павлуновская, дом № 3
 от «3» 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен накиданная осыпчатая кирпич
 Число этажей 5 по 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасова Елена В.В.

Ведущий специалист Сторожикова Т.А.

Уполномоченное лицо дома Тимошенко Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание в углах.</u>	<u>решают углы.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание в углах.</u>	<u>решают углы.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки.</u>	<u>решают штукатурку.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается растрескивание в углах.</u>	<u>решают углы.</u>

	Фасады		наблюдается отслоение штукатурки фасадов	штукатурка фасадов
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли из-за, ремонт кровли	
	парапеты и решетки		ремонт парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается в подвале	усиление, отливка
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		ремонт дерев. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка подвала от мусора 1 этаж.	
13	Благоустройство		чистка территории, установка бордюров	
	отмостки и тротуары	м2	штукатурка отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резиновые запорной арматуры	
	сетей	м	не представлено. есть. что	
15	Горячее водоснабжение		давление высокое	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	не работает. в эксплуатации	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	закрыть эл. распредел. сеть	
	точек	шт		
	сетей	м	ремонт электрооборудования по смете в составе работ	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	есть	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние: Ущерб от ураганной непогоды
деревьев, кустов, лавочек.

решением и устранением ущерба
решением и устранением ущерба.

Окраска фасада
решением и устранением.

Ущерб от внутренних повреждений.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен счетчик
учета тепловой энергии центр.
отопления.

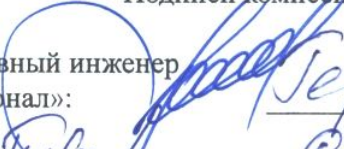


Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергеевская Е.В.

Саворштина М.Ф.

Аликина Н.И.