

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Космодемьянский, дом № 2
 от « 15 » 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Серегина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Рябенко А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	<u>решения и осмотра, учтены.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается повреждение кер. №3</u>	<u>учтены меры в задании Промете</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

Укрепление балконов и местные работы по п. 2

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	надлежащим образом	ремонт Балконов
	пожарные лестницы	м	№ 54, 58	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	надлежащим образом	Белая водоотводная труба
	воронки и отметы	шт	№ 69 отсчет. вод. труб.	Труба
6	Крыши			
	кровля	м2	надлежащим образом	Ремонт кровли
	парапеты и решетки		Тепл. кровли № 46, 47 пог.	Ремонт кровли
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		надлежащим образом	Уст. во перекрытиях
	первого этажа		надлежащим образом	Клеевые
	подвала		удовлетвор.	Укладка плитки
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	древ.	Смена внутр. дверей	№ 1-4
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт	уборка мусора	в подвале
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	Уст. во заборе	

Уст. во монтаж. забор
окраска уюлами

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор на объекте здания не	
	сетей	м	на объекте здания не	Система отапливается
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	осмотра газовой трубки	проверка ветканалов
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	не имеют оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить все работы по устранению
УО №21-33 керем.

Смена окон ПП 1 этаж

Ремонт кровли №46 и 4 этаж №65, 68

Чистка карнизов 3 этаж.

Технадзорный вход УО.

Окраска карнизов перед

Смена стиральной ЧК 51-67

Чист. во лестнице в подвале (2 этаж)

Окраска сайдинга и детской площадке

Смена водосточн. труб 54, 58

Ремонт бассейна и установка насоса

ПРИМЕЧАНИЕ:

УО №21-33 керем. Чистка карнизов

тепловой энергии центр. отопление

Установка датчиков

Установка общедомовой счетчик

электроэнергии.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Handwritten signatures]

Бераселенко В.В.
Сторожкина Т.Ю.
Байдаева Л.И.