

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Коммунист, дом № 11  
 от « 5 » 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1958  
 Материал стен кирпичная  
 Число этажей 5 под 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Стефаненко Т В

Уполномоченное лицо дома

Колесникова М Т

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расхождение швов, трещины, отслоение штукатурки.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, трещины, отслоение штукатурки.</u>	<u>заделка трещин, ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, трещины, отслоение штукатурки.</u>	<u>ремонт штукатурки МОН.</u>
	колонны и столбы	шт		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	удовлетвор	
	балконы и карнизы	м	надежно закреплены расширено основание	ремонтированы турки баскоков
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	очищены воронки от мусора
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			утрачены шпатель
	первого этажа			утрачены шпатель
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		ремонтированы	марши по проекту
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка подвала	
13	Благоустройство		ремонтированы	лаборатория, окраска, обрезка деревьев
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резерв взят из проекта за счет кредита проекта	
	сетей	№ д.к.	сделана отработка по ст 13, 15, 18, 22, 25, 26, 28, 32, 35, 38 гидравл. вкнтр сетей	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация	шт.		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубки	
19	Вентиляция		проверка ветхости	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	замена светосенсорного светодатчика на шт 1, 2, 4.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняются ремонт балконов, окраска  
архитектуры деревьев

ремонт штукатурки, окраска лент по м, 2, 4  
ремонт чокана.

ремонт бассейна кв 3  
ремонт каменной арки

Смена труб ч.о кв 13, 16, 19, 22, 25, 26

29, 32, 35, 38, (20 (насосная))

выполнение врезки в сеть электропроводки

ПРИМЕЧАНИЕ: В лек Д Ушакиевском ч.о ч.о  
тепловой энергии ч.о

Ушакиевском газификации

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко В.В.

  
Серебряникова Т.Ф.

  
Комарова Т.Т.