

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносовская, дом № 15 от «5» 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1961
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 6 под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Спореткина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Лаврова Л.Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>ремонт мажор</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>ремонт трещин</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается расхождение швов</u>	<u>ремонт ММ 1,3</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м		расширение, и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается трещины в кровле №39, 40	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетвор удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор	окраска
	внутренние двери	шт	удовлетвор	окраска
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки			цемент. ступени
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска лавочек	установка урн - шт
	отмостки и тротуары	м2		рем. в отмоетке
	приямки		нет	
	заборы и ограды	шт	окраска.	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	устройство	
	приборов	шт	устройство	
	запорной арматуры	шт	реверсивная запор. система крыша в подвале	
	сетей	м	Смена труб 40 3гоз, теплов. труб 40.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	напольные коллекторы	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	пм/метр.		
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	Смена труб ПВХ по подвалу.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	установка тель чпк. смена ст. чпк 21-41.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	список труб.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	Смена эл. проводки по подвалу.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		устройство	
	антенн на крыше	шт	устройство	
	точек	шт	устройство	
24	Оголовки	шт	ремонт и установка оголовков	

ремонт газокранов
 установка решеток на кровле и чердак. клапан
 установка манометра на крыше
 установка манометра на 1-4 этаж

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включается: ^{разметка кровли кв 39,40} разметка н. кровли кв 39,40
окраска фасада, окраска газовой трубы
Установка гермет. кровли по кровле
Установка межэтажных решеток по 1-4
Разметка газопроводов, багетов. имеет.
Установка решеток на проемы и карнизы
Установка урн - чистки ^{плитки} плитки стен
Смонтировать стекла кв 21ч
Разметка цоколя
Установка отливов, траптаров.

ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлены часы учета
тепловой энергии центр. отопления
Установка газового котла

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор Б.В.
Соловьева Т.Ф.
Д. Дев. Даврова Л.Г.