

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Коммунист., дом № 7
 от « 5 » 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 6 пог
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терехина В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Крюкова Т.М.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт | | |
| 2 | Цоколь | м2 | <u>наблюдается отслоение штукатурки</u> | <u>заделать штукатурку</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м2 | <u>наблюдается трещина ч.п.</u> | <u>заделать трещины</u> |
| | внутренние | м2 | <u>удовлетвор.</u> | |
| | колонны и столбы | шт | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----|---|---------------------------------|
| | Фасады | | | |
| 4 | архитектурная отделка | м2 | нет. | |
| | балконы и карнизы | м | необходима отделка | решение и стоимость согласованы |
| | пожарные лестницы | м | удовлетвор | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м2 | удовлетвор | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | удовлетвор | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | удовлетвор | |
| 9 | Подвала | | удовлетвор | |
| | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| 10 | самонесущие | | удовлетвор | |
| | окна и двери | шт | удовлетвор | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт | удовлетвор | |
| 13 | Благоустройство | | применяется тротуар и покрытие асфальтобетон. дорожки | |
| | отмостки и тротуары | м2 | удовлетвор | |
| | приямки | | | металлические решетки |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----|---------------------------------|--|
| | Центральное отопление | | | |
| 14 | радиаторов | м2 | удовлетвор. | |
| | приборов | шт | удовлетвор. | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор. зеед вентиль, краны | |
| | сетей | м | уд. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | набине колонки | |
| | запорной арматуры | шт | | |
| | бойлеров | | нет | |
| | сетей | м | нет | |
| 16 | Водопровод | шт | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт | | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м2 | проверка венткоробов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | точек | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт | нет. | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт | одичал | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт | нет | |
| | точек | шт | нет | |
| 24 | Оголовки | шт | расчет оголовков | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеполноценность: не хватает штукатурки
массовые трещины.

не хватает чистоты, крыльцо, балкон
не хватает сантехники. Дверь и окраска,
цены на строительного материала дороже.

ПРИМЕЧАНИЕ:



В шпатель установлен цоколь
цоола тепловой энергией цоола. Это
установлено позже в процессе

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Генеральный директор ООО РЭП
Сорокина Т. Ф.
Ирмова Г. М.