

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Турчменская, дом № 142  
 от «14» ос 10 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975  
 Материал стен каменная оштукатурен  
 Число этажей 5 этаж 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереховенко В. В.

Ведущий специалист

Смирнова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Товалев В. П.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки в местах</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	наблюдается растрескивание штукатурки	решены вопросы
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		необходимо сделать посылку на разрешение на установку парапета	решены вопросы парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможна замена приборов	тех. обслуживание
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		не предусмотрено	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	охрана, по работе прибора	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	не предусмотрено	вот так
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	были	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешние стены решены монтажными сетками,  
окраской фасада  
решены цоколи  
установка решеток на крыльце


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены средние этажи  
технической этажности центр. отопление  
установка газового котла 1, 3, 2, 4.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Гереженко В.В.  
Сарсегина Т.Ф.  
Мовалев Е.В.