

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. д/п Чайковского, дом № 55/1  
 от «14» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1972  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 этаж. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.К.

Ведущий специалист

Сторожикова М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Алимов Ф.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>уд</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>уд</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается во-всех местах трещины</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается расслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	ремонт штукатурки балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	ремонт кровли ч. по 21. не требуется
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери		Окна окон на 117.	
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетворительно	
	внутренние двери	дерев.	удовлетворительно	
	Лестницы			
11	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	Борки подвала и чума уота от мурора.	
13	Благоустройство		обрезка деревьев, крапирование	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворительно	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	

	Центральное отопление			востановление тем по централизов.
	радиаторов	м2		Смена стоек по кв 38, 41, 44, 47, 50 46, 48, 12, 16, 20
14	приборов	шт		Доставление отор. прибора поф. № 3. Печка радиатора в поф. № 1
	запорной арматуры	шт		Установка односторонней ДПС - 25 см визуаль. контроль, крайнее
	сетей	м		Смена труб четвёрт. отечерной по кв. № 1, 4. (концы вв. Липовки) ф. 100.
	Горячее водоснабжение			газовые. колонки.
15	запорной арматуры	шт		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод		117	
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		Смена стоек по кв. № 36, 39, 42, 45, 48; 38, 41, 44, 47, 50, 52, 56, 60, 64, 68
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м		Смена канал. впускки Г. поф.
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		окраска газовой трубы краской белая эмаль
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы- стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
24	Оголовки	шт		удовлетвор

Смена двери входа на кровлю Г. поф.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

1. Смена труб ч.о по подвалу, и стальной ч.о по кв 38, 41, 44, 47, 50; 4, 8, 12, 16-20, установка дренажа ф/с в подв.
2. Смена стальных труб кв 38, 41, 44, 47, 50 52, 56, 60, 64, 68, 36, 39, 42, 45, 48
3. Обрезка сухих веток и сканоразведение деревьев на придомовой территории.
4. Ремонт кровли и подпол з. участка.
5. Уст. во карниз. тунн. чк - подвал.
6. Окраска наружного ламина сетей.
7. Смена выключателя чк 1 под.
8. Уборка мусора в подвале, подвале и окраска пола ч.о.

ПРИМЕЧАНИЕ: В сек. с участка все еще нет централизованной системы отопления и электричества. Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Алимов Р. А.