

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Д. Чайкина, дом № 60  
 от «13» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 6 члос с  
 Наличие подвала имеется ж/б

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереминко В.В.

Ведущий специалист

Скворцова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Малозубова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслоение штукатур. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается отслоение штукатурки и трещины</u>	<u>ремонт наружн. стен</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание</u>	<u>ремонт моп. м.п. 3.4</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно <del>удовлетворительно</del> штукатурки, плитки, газети.	ремонт штукатурки бассейна, плитки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		удовлетворительно <del>удовлетворительно</del> разрушение карни. кладки.	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное подвальное		удовлетворительно удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетворительно <del>удовлетворительно</del> выброски	ремонт. ет. пола
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери		Смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		Смена внутрен. дверей	
	Лестницы			
11	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	ремонт штукатурки окраски ет.п.	ремонт штукатурки
13	Благоустройство		штукатурка лакокрасочные материалы покраска лакокрасочными материалами.	
	отмостки и тротуары	м2	нет во отливке	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	реверсии запорные, кранов сметка кранов кв 1а, 2а, 7а.	
	сетей	м	сметка емкогов до 161-77, 2-18.	
15	Горячее водоснабжение		назване каменки	
	запорной арматуры	шт	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	сметка газовое трубка	
19	Вентиляция		проверка вентилей	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	обучко	
23	Радио и телеустройство		ком	
	антенн на крыше	шт	Ремонт старых антен.	
	точек	шт	ком.	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Промыть водосточные трубы вентилем, заменить на ружейной ствол по фасаду дома; Сменить приток по стеллажу центр. отопительной кв 1а, 2а, 7а и смена сток в центр. отопительной кв 1-17; кв 2-18.

Смена окон на ПП,

решают штукатурные, окраска стен, панелей потолка в 2 и подвале (используют) цементно-отделочные, решают штукатурные штукатурки.

✓ Решают штукатурки акрил на кровле. цементно-отделочные свесов и покрытие паркета.

✓ озеленение двора, установка лавочек, дуб и ель, береза, береза, деревья.

ПРИМЕЧАНИЕ:


В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопительной. Установлены подвальные заделки

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В В  
Смирнова Т.Ф.  
П.С.Д. Молочков С.Н.