

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Денина, дом № 134
 от «18» 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1929
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 пог 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереминская Э В

Ведущий специалист

Сорокина Т Ю

Уполномоченное лицо дома

Транзильева О А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор. все</u> <u>требования к качеству</u> <u>инженерного оборудования</u> <u>7, 8. пог</u> <u>нет</u>	<u>ремонтом по п. 7, 8</u>
	колонны и столбы	шт		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается	решением и согласование
	пожарные лестницы	м	нет	решением и согласование
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	решением и согласование
	первого этажа		наблюдается	решением и согласование
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	ПП	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		наблюдается	решением и согласование
	площадки		наблюдается	решением и согласование
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		наблюдается	решением и согласование
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		н	
	заборы и ограды	м	нет	

решением и согласование по п. 3, 5, 7, 8.
 Не нарушен стеной и наблюдательного
 трещины и в 2х 3х

14	Центральное отопление		индивидуальное, форсунки
	радиаторов	м2	
	приборов	шт	
	запорной арматуры	шт	
	сетей	м	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки
	запорной арматуры	шт	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт	
	сетей	м	определены газовой трубе
19	Вентиляция		проверка ветканалов
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
24	Оголовки	шт	удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести
решение на устранение, работы по 7, 8.
окраска газовой трубы.

Очистка пола от мусора
решением на устранение по 3, 5, 7, 8
решение на устранение кв 48, 27, 28
центральный мусор кв 30, 28

решением на устранение. покраска пола
кв 13, 14.

решением на устранение. покраска стен кв 56.

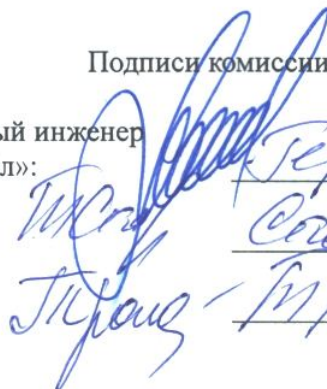
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтен все
работы в здании

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Трапезникова СВ
Сорокина Т.Ф.
Трапезникова ОА