

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 10
 от «2» 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1970
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Сухан Я.О.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>надлежащее состояние</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив краски и штукатурки	решается штукатуркой белой, известью
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Состояние хорошее. Труб 4 под	
	воронки и отметы	шт	Состояние хорошее.	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли	решается кровлей № 13, 16, 53
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вредные наблюдается вредные	решается стяжкой
	первого этажа		наблюдается вредные	решается стяжкой
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		нет. местное	решается окраской
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		решается кирпичом	
	заборы и ограды	м	нет	

решается кирпичом

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не ведется за счет тех. средств	
	сетей	м	удовлетвор. и обслуживание вклучено в смету	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	состояние газовой сети	
19	Вентиляция		проверка вент. каналов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	установка и проверка в здании	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонты оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уст. к-са лавочек из № 2, 4

ремонт лавочек из № 1

Окраска лавочек

Уст. в. в. бардюра 4 этаж, 3, 2 этаж.

Смена водосточн. труб из № 4

ремонт козырьков, багнетной крышцы

ремонт эл. проводки 2 этаж (подвал)

Смена оконных ст. 2 этаж (подвал)

Ремонт кровли кв 53, 13, 16.

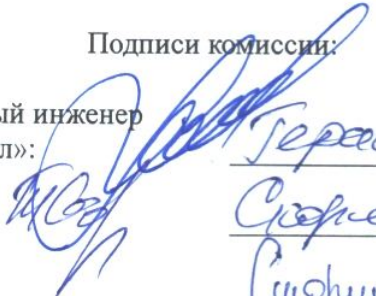
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена узел

учета тепловой энергии Ц.О

Установка датчиков

Подписи комиссии:

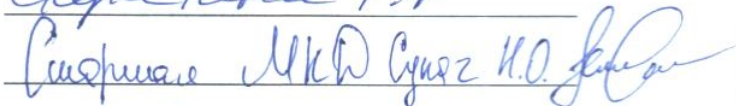
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

 Герасимов Е.В.

Ведущий специалист

 Сметанова Т.А.

Уполномоченное лицо дома

 Михлин М.В. Связь И.О. Жуков