

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106
 от « 2 » 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1988
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9 этаж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терещенко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Товаленко Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается рас</u> <u>тресков. и т.д. след</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м	нет наблюдается отню- дней между собой	решают между собой нижней части
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тес кровли и по- наблюдается тесные разрушение имеет	решают кровле решают парашета
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			окраска лавочек.
	отмостки и тротуары	м2		нет во отливается
	приямки			решают и кровле
	заборы и ограды	м		решают между собой решают кровле входа в подвал

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не выполнено заделано неок, красить проблема с фильтром	
	сетей	м	не выполнено не выполнено внутренней сети Ч.О	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	не выполнено заделано проблема с фильтром	
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветки не выполнена	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	сделана электропроводка по вводу и ТЭЦ здания	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	облицовка	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется срочные работы
ремонт кровли 1-го
этаж. во металле. ограждения д.б. площадк
Смена эл. проводки подвале, тех. этаж
ремонт и перекладка цемента, и кирпича
уборка подвальной под.
Уст. во рингостан на продухи
ремонт входы в подвале
ремонт потолка

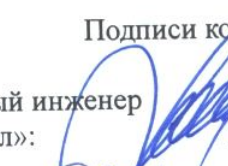


ПРИМЕЧАНИЕ: В акт учтено все
устье тепловой энергии центр. отопл.
установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В.В.
 Стрелтина Т.Ф.
 Кобаленко И.А.