

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ломоносовская, дом № 108
 от « 19 » 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пос 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Скореева Т. Ю.

Уполномоченное лицо дома

Лобивануева Т. А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>надобно сделать ремонт цоколя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>надобно сделать ремонт стен</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	решается заменой
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается течь кровли 18,33,46	решается заменой
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятин	решается стяжкой
	первого этажа		наблюдается вмятин	решается стяжкой
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Стекла окон на пп	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается вмятин	решается стяжкой
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		решается окраской - темной краской	
	отмостки и тротуары	м2	отсутствует покрытие	нет во отмостке
	приямки		покрытие кирпичом	шт
	заборы и ограды	м		
			нет	

решается кирпичом в торце дома 4 этаж.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резиновое задвижка, краны	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка ветранала
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

ремонт ступеней входа в подъезд.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт кровли кв 46, 18, 33, ремонт кровли входа в подвал. Окраска газовой трубы.

ремонт ступеней входа в подвал

Установить дополнительное освещение ступеней 2 и 3 подвала.

ремонт сантехнике в под.

уст-ка перехода через отопительн. трубы подвал. 012

выполнить освещение вход т.с. подвала.




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена система тепловой энергии центр. отопления. Установка газового котла.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Григорьевича В. В.

Соловьева Т. Ф.

Григорьевича Т. И.