

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Лавоконовская, дом № 24
 от « 14 » 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1991
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 6 пог 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Светлана Г Ф

Уполномоченное лицо дома

Возурине Р А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостность</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2		<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание кирпичной кладки</u>	<u>ремонт кладки в прог. 6 м.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт	<u>определено</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается отток кровлей кв4Б, 4Б	
	парапеты и решетки		укрепление парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Стекла опоре на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	нет во от мостки	
	приямки		Закрепить и укрепить решетки	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможно завести краны	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой труде	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общим	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	рабочие	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	решения и установка оголовков	

Смена дверей входа на кровлю 3 этаж.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт газовой кладки по наружной стене [подвезд] в этом Окраска газовой трубы

Ремонт кровли входе в подвезд 3 подвезд, кв 46, 45

Уст. во ремонт на крыше.

Ремонт штукатурки, окраски слоп. ревизия зимной арматуры.

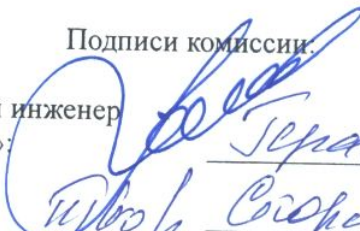


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопление установленные газовые запорные

Подписи комиссии

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераселенко В.В.

Сосоретина Т.Ф.

Бачуркин Р.А.