

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. И-Меркурия, дом № 25  
 от «13» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980  
 Материал стен накрас  
 Число этажей 5 пог. 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Серебрянская Т.И.

Уполномоченное лицо дома

Осекина Л.Р.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки на фасаде здания</u>	<u>заделать швы</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в углах и окрестности</u>	<u>ремонт по п. 4.6.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается выбивание	целесообразно
12	Подвалы	шт	уборка подвала 1 раз	
13	Благоустройство		ремон лавочек, окраска лавоч. урн.	
	отмостки и тротуары	м2	рем. во отливках 1 раз	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление		теплоточном. и тепло
	радиаторов	м2	удовлетвор.
	приборов	шт	удовлетвор.
	запорной арматуры сетей	шт м	теплоточном. запорная арматура присоединяется к радиаторам, удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры бойлеров	шт	теплоточном. запорная арматура кратчай
	сетей	м	реверсивной теплообменника (калорифер)
			удовлетвор.
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
17	Канализация		
	запорной арматуры сетей	шт м	удовлетвор. удовлетвор.
18	Газооборудование		
	приборов	шт	
	сетей	м	окраска газопроводов
19	Вентиляция		приварена ветсаннадзор
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор.
	точек	шт	удовлетвор.
	сетей	м	удовлетвор.
21	Лифты	шт	нет.
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.
	антенн на крыше	шт	удовлетвор.
	точек	шт	удовлетвор.
24	Оголовки	шт	удовлетвор.

На крышах установлены решетки.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить  
ремонт теплообменника (качал).  
Заделка шов на стыке шва между 3 и 4 этажами

Ремонт потолка в кухне, окраска стен, наклеить  
плитку на кухне № 4, 6.

Окраска газовой плиты  
ремонт лавочек и окраска  
уборки подвеса на кухне № 4.

Заделка трещины между отливом  
и цоколем на кухне № 3, 4.


ПРИМЕЧАНИЕ: В шкФ установлен узел учета  
тепловой энергии центр. отапливаемой  
установкой циркуляционный насос ГВС  
установлены датчики и прочие детали.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко В. В.  
Сорокина Т. Ф.  
Осеева Л. Т.  
Лоскут