

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Детсадовское, дом № 18/1 от «19» 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 4 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терещенко В В

Ведущий специалист

Солдаткина Т И

Уполномоченное лицо дома

Рзаева Т Ч

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>забетонируется</u>	<u>решают цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>забетонируется</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>ком</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается тепло кровли 9 см.	решается кровлей
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы		удовлетвор	
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

решается лестницы в подвале

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Ремонт газ вентилей, кранов	
	сетей	м	измерения и установка мст ч.о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	ремонт крышек. трубы засор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветроходов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт	осмотр 94 мст ч.о	
	сетей	м	сл. электропроводке	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. Провести ревизию
2. Решить вопрос
3. Решить вопрос
4. Окраска газовой трубы
5. Решить вопрос в подвале

ПРИМЕЧАНИЕ:

В ленте устья вент. узла
устья тепловой камеры Ч.О.
устья вент. газопровода.

Подписи комиссии.

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор Е. В.
Сторожкина Т. Ф.
Заева Т. Ч.