

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 44/3  
 от « 20 » 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1994  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 пог. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Светельнова В.З.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Наблюдается растрескивание шпательной штукатурки</u>	<u>и следует провести ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>рекомендуют ремонт</u>
	колонны и столбы	шт	<u>отраскольного в.кар.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	метр. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	метр.	удовлетвор	
	внутренние двери		Смена внутр. дверей по 1.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Наблюдается разрушение в виде трещин	Внешн. цвет покрытия ступеней
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	Наблюдается разрушение асфальта, марши	Уст-во отливов от лестниц.
	приямки		Наблюдается разрушение тротуар. покрытия	ремонтом клеевого раствора
	заборы и ограды	м	нет	метуройрск

14	Центральное отопление			узлы учета тепла энергии имеются
	радиаторов	м2		
	приборов	шт		
	запорной арматуры сетей	шт м		схема кранов, учета со счетчиками теплоты и электроэнергии
15	Горячее водоснабжение			централизованное
	запорной арматуры бойлеров	шт		защита на шаровые краны. нет
	сетей	м		удовлетвор.
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка ветканала
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор.
	точек	шт		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт		
	точек	шт		
24	Оголовки	шт		ремонт и установка оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вкраске есть следы осыпи на ПП.  
Следы краснов, сыростных пятен, отсыревшие  
теплоизоляционные и окраска труб у. о  
местами.

ПРИМЕЧАНИЕ: В ледяных установках при утере  
тепловой энергии центр отопления  
установленные дамооронны

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Герасимов Г. В.

Ведущий специалист

  
Старякина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

  
Севостьянов В. В.