

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Пархоменко, дом № 15
 от « 6 » 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1990
 Материал стен панели
 Число этажей 9 кв. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Е. В.

Ведущий специалист

Скорюшина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Варламова А. Л.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>решено провести ремонт по адресу № 1, 2, 3. за счет нанимателя и жилищно-эксплуатационной организации.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	
колонны и столбы	шт	<u>наблюдается скол штукатурки</u>		

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	цементная стяжка.
	первого этажа		наблюдается выделение	цементная стяжка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		не имеют приямков отсутствуют	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	невозмож завести кранов, прочистка фильтров.	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры бойлеров	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м		
21	Лифты	шт	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выводы: Решают штукатурные, окраска
штук 1-3.

находятся в хорошем

состоянии, не имеют повреждений.

Решают газификация, также

решают установку входных дверей.

Окраска фасада, штукатурка.

Смена труб ГВС 9эт. этаж 2




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии Ц.О
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Елена Юрьевна

Спорыгина Татьяна

Варламова