

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Пархоменко, дом № 62
от « 9 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1987
Материал стен каменное, кирпич
Число этажей 9 по 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Е В

Ведущий специалист

Серегина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Ериков Р Ю

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин штукатуркой</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещины</u>	<u>заделка трещин</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается выветривание	укладке плитки отмечено по 1-3
9	Подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		краска сайдинг барзюр, деревьев	закрыть на зиму.
	отмостки и тротуары	м2	рем-во асфальтового покрытия двора	
	приямки		ремонт плит и бордюров с торца дома.	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

ремонт и монтаж, ступеней по 1-3

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не верно заделаны, арматура проложена через входы, фланцы	
	сетей	м	неправильно. вентир. сеть ч. в	
15	Горячее водоснабжение		электропроводка	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы, проверка ветки на вв	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые ремонтные работы

окраска газовой трубы

Трещины ступеней, площадь входной двери 6м-3.

Окраска сайдинга, багетов

Окраска наличей на фасаде дома
обрезка дерева

ремонт крепления с торца дома 3 кв.

ремонт штукатурки тамбура 1 кв 2 кв.
Закрепление газовой трубы.




ПРИМЕЧАНИЕ: Из-за отсутствия узла
узла тепловой энергии ч. 2
установлены газопроводы

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасимов В. В.

Спасошкіна Т. Ф.
 / Ермолов Р. Ю.