

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Александровские, дом № 78  
 от «18» 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956  
 Материал стен Кирпич оштукатурен  
 Число этажей 4 пог 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спораткина Т.Ю

Уполномоченное лицо дома

Шульга ОН

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, скол</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдаются трещины</u>	<u>ремонт наружных стен</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	заделка откосов	решение в смете
	пожарные лестницы	м	окраска ступеней	лестница - 2
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		заделка откосов и штукатурка	решение по смете
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		смета дверей по 1, 2, 3	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		заделка откосов и штукатурка	
12	Подвалы	шт	заделка откосов	
13	Благоустройство		окраска лавочек	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор.	
	приямки		решение сметы	
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	реверсно загвоздены, краны	
	сетей	м	шквал и шестипенный сепаратор с о	
15	Горячее водоснабжение		назовне колонки	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	сириска газовый и рудос	
19	Вентиляция			кран для ветрангид
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	ремонт дворяного освещения	
21	Лифты	шт	нам	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. отепловская, дом № 78  
 от «18» 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956  
 Материал стен Кирпич оштукатурен  
 Число этажей 4 под 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сограткина Т.О

Уполномоченное лицо дома

Шульга ОН

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина, скол</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>ремонт наружных стен</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	