

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Дюнева, дом № 4
 от «10» 09 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1992
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 пог. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокин Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Зелов А. Г.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расхождение между фундаментом и цоколем</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		подержать частично разрушенные и есть карниза	решетка карниза 1, 2 п.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		следы окон на пт	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		сделать новое	
	отмостки и тротуары	м2	нет нет в отмостке	
	приямки			
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	Резервная запорная, кранов	
	сетей	м	лифтов с емк. внутр. емк. 40.	
15	Горячее водоснабжение		на уровне газоснабж.	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
17	сетей	м	состояние труб ХВО везде в норме.	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
18	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
	приборов	шт		
19	сетей	м	состояние газовой трубы	
	Вентиляция		проверка вписывается	
	коробов	м2		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
21	сетей	м	удовлетвор.	
	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общ.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

Система вентиляции хвс в подвале 1 пог.

решает задвижки 9804.0 подвал

уем. во отливки

Защитить температур. швы

Включить уем. во дверей на тер. зона —

— продухов.

решает уопоссе

Система окон на ПП.

Система вентир. дверей

ПРИМЕЧАНИЕ: Вслед за удовлетворением требований.

Подписи комиссии.

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В В

 Стрелтсева Т. Ф

 Злобин Н. Г.