

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Р-Люксембург, дом № 48/1
 от «04» 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1986
 Материал стен панель
 Число этажей 5 пос. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Б.В.

Ведущий специалист

Скореткина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Шаклеева Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается расхождение швов и трещины в штукатурке</u>	<u>ремонт, цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается расхождение швов между панелями и швов.</u>	<u>заделка швов между панелями и швов.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины в швах</u>	<u>ремонт швов.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещина в колонне</u>	<u>заделка трещины штукатуркой и окраска колонны в цвет стен.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	целост. ет неос
	первого этажа		наблюдается выделение	целост. ет неос
9	подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери	шт	окраска внутр. дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	уборка подвала	
13	Благоустройство		каменная облицовка, камни	
	отмотки и тротуары	м2	цел. во обл. обл. и окраска	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают и сетчатые розетки
цел. во обл. обл. на кровле.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резерв не задан, через прозрачные фланги	
	сетей	м	исправлен. исцел. востр. свет 40	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубки проверка ветканалов	
	Вентиляция			
19	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	ведется кап. ремонт.	
	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы- стояки	шт	общие	
	Радио и телеустройство		удовлетвор	
23	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

ремонт крыши, ступеней, мед. п. б.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: ремонт межпанельных швов
окраска газовой трубы
ремонт мебели, окраска цоколя
ремонт входных ступеней подъезда по 1-6.
ремонт потолка, кафель,
установка решеток на проемы.


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлено устройство
тепловой энергии центр. отопления.
Установлены заморозки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.
Сперкина Т. Ф.
Селезнева Н. С.