

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Школьная, дом № 100/2  
 от «19» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1982  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5 подв  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Споретина Г. Ю

Уполномоченное лицо дома

Ковалева В В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается рас</u> <u>трескается шпальман</u> <u>и др.</u>	<u>рассосать меж</u> <u>пан. шпаль.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>решение ступеней</u> <u>столбов отсутствует</u>	<u>вырасти ступеней</u> <u>красить.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	необходимо сделать покрытие кровле	расчет кровле кв 15, 20, 40, 53, 68, 78, 79
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	необходимо сделать	внедрение кв 5, 90, 78, 79 в
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Смена уж этажа кв 77-80.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Резерв за двинется, кратков	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	ремонт через 1-3 е	
	бойлеров		—	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	описан газовой труде	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка в ближайшее	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	радиовещание	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявлены дефекты: трещины в стенах и на фундаменте.  
Трещины в стенах и на фундаменте.  
Смена стояка № 77-80

ПРИМЕЧАНИЕ:

В м.к.д. установлена система  
теплого тепловое энергетическое оборудование  
и ГВС. установка газопровода.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереховичева С. В.

Ведущий специалист

Сторягина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Ковальчук В. В.