

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Северная пл, дом № 3/2  
 от «20» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 под 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Е В

Ведущий специалист

Серегина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Резесовская В А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>необходимо сделать ремонт цоколя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>необходимо сделать ремонт стен по п. 3, 4 1, 2</u>	<u>ремонт стен по п. 3, 4 1, 2</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет.</u>	

			Фасады
4	архитектурная отделка	M2	ком
	балконы и карнизы	M	ком
	пожарные лестницы	M	ком
5	Водоотводящие устройства		
	Трубы	M	ком
	воронки и отметы	шт	ком
6	Крыши		
	Кровля	M2	ком
	парапеты и решетки		
7	Перекрытия		
	чердачное		
	междуэтажное		
	подвальное		
8	Полы		
	на перекрытиях		
	первого этажа		
	подвала		
9	Перегородки		
	несущие		
	самоносущие		
	окна и двери		
10	окна и балконные двери		
	витрины		
	наружные двери		
	внутренние двери		
11	Лестницы		
	марши		
	площадки		
12	Подвалы	шт	
13	Благоустройство		
	отмосстки и тротуары	M2	ком
	прямки		
	заборы и ограды	M	ком

периметр озеленен  
 цветочные клумбы  
 выделены на территории  
 участка

лестничная клетка  
 № 14, 3, 2  
 по плану

наружные двери  
 3 шт.  
 внутренние двери  
 4 шт.  
 ком.

окна и двери  
 ком.  
 оконная рама № 17

полы  
 на первом этаже  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4

междуэтажные  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4

кровля  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4

трубы  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4

балконы и карнизы  
 № 1, 2, 3, 4  
 № 1, 2, 3, 4



	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		
14	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор. <i>технические работы</i>	тех. осмотр кап.рем. 2018
	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение		кап. ремонт	2018
15	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	кап.рем. 2018
	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
18	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
	Вентиляция		проверка ветканалов	
19	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
	Радио и телеустройство		нет	
23	антенн на крыше	шт	ремонт общей антенны	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

ремонт газовой трубы  
окраска перил, ограждений

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнено: ремонт кровли, монтаж  
лест. на 2, 3, 4 и 5 этажах  
ремонт поздрав. на 4, 3, 2  
окраска газовой трубы  
ремонт кровли кв 13, 30, 31, 45, 46  
ремонт санузла, окраска, укладка каф-4  
ремонт штукатурки лодж. на 4, 3, 2, 1  
Смена окон на ПП.  
установка отливов  
ремонт цоколя.  
Монтаж труб 40

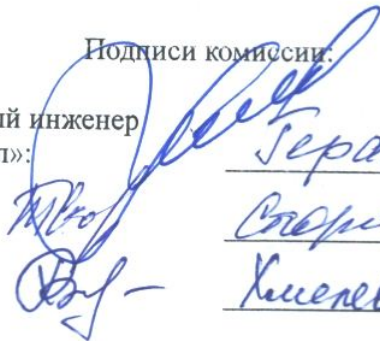
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен счетчик учета  
тепловой энергии центр. отопления.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Герасименко В.В.

Сторягина Т.Ф.

Хмельская В.А.