

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Селивановский, дом № 137/3
 от « 2 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 9 под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Е. В.

Ведущий специалист

Скоретина М. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Редюшкин В. Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>трещины, сколы, отслоение штукатурки</u>	<u>решается чиниться</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор</u>	

Фасады				
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		окраска опоры на ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		окраска лавочек и урн.	
	отмостки и тротуары	м2	чет-во отливов	
	приямки		необходимо	ремонтировать
	заборы и ограды	м	тщатель.	и покрасить

ремонтировать площадки и ног.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор. Завершено, краев	
	сетей	м	проект, фильтре	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	Реверсао завершено	
	бойлеров			
	сетей	м	Смена стояков на кухне и в коридорах. Чист.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проект в тамбуре	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт	Смена клемм	
	сетей	м		
21	Лифты	шт	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Окраска лавочек, урн
ремонт чащобы
ремонт площадки под
светометрами ЛВР, ГВР подвеш.
теплоизоляцией труб 70
ремонт опок (деревян.)
Уст. во перехода кирпичного подвеш




ПРИМЕЧАНИЕ: В МД установами узлы
уэта тепловой энергии устрани,
отключены
установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор 8 12

Специалист 19.09

Владимир 89