

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Александровск, дом № 17
 от «3» 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1973
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 по 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сорокина Т.Ю.

Уполномоченное лицо дома

Патрова О.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается трещина под</u>	<u>заделка трещин.</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	ремонт и отделка
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие			
10	окна и двери		удовлетворительно	
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт		уборка подвала 2п.
13	Благоустройство			уборка двора, тротуар, отмостки, а также
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворительно	уборка двора
	приямки		удовлетворительно	
	заборы и ограды	м	нет	

Также необходимо установить площадку
фасад. части
ремонт кровли

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	устройство	
	приборов	шт	устройство	
	запорной арматуры	шт	реверсии задвижек	
	сетей	м	изделия и материалы	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	реверсии задвижек	
	бойлеров		опрессовка баков	
	сетей	м	устройство	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	устройство	
	сетей	м	устройство	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	устройство	
	сетей	м	устройство	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	опрессовка газовой трубки	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	приверки ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	ремонт эл. проводки	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общий	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт	устройство	
	точек	шт	устройство	
24	Оголовки	шт	устройство	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Визуально: устько лавочки и арки,
усть. во бардюра 2 пог.

уборка повала от мусора 2 пог.
ремонт д.л. проводим повалом
ремонт ступеней и лестничной
усть. во от мусора

Состояние электропроводки отключено № 69-108

Состояние кровли по 5 этажам для
спроса воздерживаться № 12 места обхода
навозобачки.

Задача температурного шва




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД устько удовлетворен устько
устько тем же всем жарено у.о.
устько все время д.л. работы

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терешенко В.В.
 Стоянов Т.Ф.
 Блумова О.В.