

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ушаковской, дом № 18  
 от « 3 » 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1974  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 пос. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Степаненко М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Лова В.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>раб. не выявлено</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	<u>раб. не выявлено</u>	<u>ремонт потолка</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслоение штукатурки	решается штукатуркой имеет балконы
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается расхождение парапета	решается карнизом
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	шпатель и шпатель
	первого этажа		наблюдается вмятина	шпатель и шпатель
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		окраска вставки	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		окраска вставки дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		шпатель и шпатель	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		штукатурка цпн-ч, окраска лп валик, окраска дверей на д.ф. и окраска	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		штукатурка и окраска	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не выполнено 2 прибора, кранов проектировка	
	сетей	м	неправильно смет. что невозможно к ним	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	не выполнено, венткороб	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м	не выполнено 2 прибора в здании концы.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт оголовков	

решают между труби угловые, стеной входа в  
подвал, площадок, ступеней (магазин)

решают приезда по п. 4.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внепосредств: Ушапову урн - чист

Окраска лавочек и малых форм.

ремонте штукатурки цоколя.

Ушт. во коздров на 1-4.

Ушт. на лестнице и площадке

ремонте штукатурки мост.

ремонте цоколя, штукатурки

Ушт. во черн.

Защита канализ. стояка в черн.,  
4 кв. кв. дер. шиф.

ПРИМЕЧАНИЕ: Требуется периметр кладки  
штукатурки, ступеней и площадки  
цоколя, окраска ветрен (мажик).


В акт Ушапове не учтен цоколь  
тепловой энергии центр. отопл.  
Ушапове не дамафон.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Гирасименко В.В.  
Сверстникова Т.Ф.  
Лосев В.И.