

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 6  
 от « 29 » 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1972  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 пог 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Берасменко В В

Ведущий специалист

Сорокина Г А

Уполномоченное лицо дома

Сидорова О В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>необходимо провести ремонт - окрасочные работы</u>	<u>ремонт стен</u>
	колонны и столбы	шт		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	
	воронки и отметы	шт	нет	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		на первом этаже	удовлетв. с/п/с
	первого этажа		на первом этаже	удовлетв. с/п/с
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		окна окон на ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	заборка мусора	
13	Благоустройство		на газе и газонах	вспомог. с/п/с
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

учет по водоотведению дворовой территории

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	система запорной арматуры и система кранов по стоякам	
	сетей	м	арматура счет ЧО.	
15	Горячее водоснабжение		удовле районки	
	запорной арматуры	шт	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	система кранов по стоякам	
	сетей	м	система труб ХВС по стоякам	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	система стояков ЧК. по квартирно.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы проверка вентилей	
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	расчет межсетев. соединений	

расчет стояков, исходящая крыша по 1-4

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всепластность; Смена смазки ЦМ. РВС  
Учит-ся кровль по этажам ц. 0.  
Смена заливки ф80-мет. ц. 0.  
Учит-во водоотведения дворов территории.  
Уборка мусора по всем.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД учтена все еще  
физическая техническая норма ц. 0.  
Учтена все еще нормы.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терашева В.В.

  
Сорокина Т.Ф.

  
Седоренко О.Б.