

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 145А
 от «10» 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 под
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко ЕВ

Ведущий специалист

Сорокина ТР

Уполномоченное лицо дома

Киселева ВТ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки в местах скола</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается повреждение штукатурки в местах скола</u>	<u>ремонт штукатурки в местах скола</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	Решением и утвержд. Дирекции. И. С. С. С.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	Сделана в соответствии с проектом.
	воронки и отметы	шт	Сделана в соответствии с проектом.	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетворительно	Решением и утвержд. Дирекции.
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворительно	
	междуэтажное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	окна и двери	шт	удовлетворительно	
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		удовлетворительно	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт	удовлетворительно	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетворительно	Решением и утвержд. Дирекции.
	приямки		удовлетворительно	Решением и утвержд. Дирекции.
	заборы и ограды	м	нет	

Решением и утвержд. Дирекции
 и утвержд. Дирекции
 с тем, чтобы в
 соответствии с проектом

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не видно газ вентил, кранов	
	сетей	м	гидрав. шланг вкертр. шланг с о газом на лотке	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	арматура газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ветхости	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общач	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	ремонт шпунт, оголовки	

ремонт шпунт и оголовки на крыше (был в плохом состоянии)

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

ремонт кровли кв 37.

ремонт отмостки - 4 м²

Навесы водосточной трубы

ремонт кирпичной кладки парапета

ремонт кирпичной кладки наружной стене

ремонт фасада входов

ремонт штукатурки балконов. и лоджии

Окраска лавочек, бордюров

ПРИМЕЧАНИЕ:

В м.п.р. установлены
дешевые.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Герасименко В.В.

Сорокина Т.Ф.

Кедров В.В.

