

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 59
 от «16» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 подч.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасимовский В.В.

Ведущий специалист

Стороженина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт | | |
| 2 | Цоколь | м2 | <u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u> | <u>Требуется ремонт цоколя</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м2 | <u>удовлетвор</u> | |
| | внутренние | м2 | <u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u> | <u>ремонт мест</u> |
| | колонны и столбы | шт | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Фасады | | | |
| 4 | архитектурная отделка | м2 | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отличное качество работ | исполнены в соответствии с проектом |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м2 | | |
| | парапеты и решетки | | наблюдается качественная работа | решетка парашюта |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | наблюдается отличное качество работ | исполнены в соответствии с проектом |
| | первого этажа | | наблюдается отличное качество работ | исполнены в соответствии с проектом |
| | подвала | | | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | окна и двери | шт | удовлетвор | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | шт | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | нет | |
| | | | | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт | нет | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м2 | наблюдается отличное качество работ | исполнены в соответствии с проектом |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----|---|---|
| | Центральное отопление | | | |
| 14 | радиаторов | м2 | удовлетвор | |
| | приборов | шт | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | учет с кранов 15,20 |
| | сетей | м | запорной арматуры по стоякам смена стояков чд. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | удовлетвор | качество |
| | запорной арматуры | шт | | |
| | бойлеров | | | |
| 16 | сетей | м | | |
| | Водопровод | | | |
| 16 | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт | удовлетвор | |
| 17 | сетей | м | удовлетвор | |
| | Газооборудование | | | |
| 18 | приборов | шт | | |
| | сетей | м | | окраска газовых труб проверка безопасности |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м2 | | |
| 19 | жалюзных решеток | м | | |
| | Электрооборудование | | | |
| 20 | приборов | шт | удовлетвор | |
| | точек | шт | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт | обучен | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт | кабелевходе | |
| | точек | шт | нет | |
| 24 | Оголовки | шт | ремонты и т.д. | оголовки |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Сменить кранов
по стандартам ф 20, ф 15.

Сменить стальные центриф. отопительные в 1, 3, 4.

Уст. во от. месте

расшить штукатурку у потолка ступеней, и штукатурку

расшить штукатурку, оградить лодж по п 1-4.

штукатурка балкона. И иметь

расшить фасад, оградить

изготовленные и установка решеток на
внутренние окна по п 1, 4
Уст. во от. месте

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета

тепловой энергии центр. отопления

Установлены датчики 1, 4 по

розетки заделаны 2, 3 по п 2, 3.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов В В

 Сорочкина Т Ф

 ст. дома Демченко С В