

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе, дом № 61
 от «19» 04 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скороштанова Т. П.

Уполномоченное лицо дома

Куревов С А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	наблюдается отслоение штукатурного слоя и плесень на фасаде	<u>решают. чистка</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м2	наблюдается отслоение штукатурного и гипсового слоев.	<u>решают мотт пог а 1-5</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	нет	нет
	внутренние двери		нет	
				нет
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	нет	удора подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	нозвм	удовлетвор	учет-исс. балансировка по мере износа.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	подключение	обратн. трубопровод
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	нозвм	удовлетвор	смена стоек
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	проверка вентканалов
19	Вентиляция			
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	решетка металл. оголовков 2шт.	

Устанавливается тризема кристаллическая от основной стани по уровню и входу в подвал

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Решают штукатурные, окрасочные работы

Переделать эл. схему по № 4

установить датчики освещения по № 2, 3, 4, 5, 6

решают ступеней площадок

участков дворового освещения по № 2, 3, 5, 6.

с установкой фотоэлементов

Истигнуть решетки укосов

участков дворового освещения

ПРИМЕЧАНИЕ: В м.д. установлены счетчик учета тепловой энергии учета воды и ГРП,

установлены датчики по № 1, 2, 3, 4, 6.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Герасименко В.В.

Споретина Т.Ф.

Кисель С.А. Кисель