

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного

дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер.

от «19» 04 Февраль 2018 г.

, дом № 63/65

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки

1960

Материал стен

Кирпич оштукатурен

Число этажей

3 из 2

Наличие подвала

имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тераселевский В В

Ведущий специалист

Сорокина Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Гусев С А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>необходимо расчистить от снега</u>	<u>решают хозяин</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	решают балконом	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства		удовлетвор	
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		решают пол в комн 2	
9	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлет.	
	Перегородки			
10	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удовлетвор	
11	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		окраска дверей	
	внутренние двери		нет	
12	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
13	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство		посадка кустарников	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	газовые каленки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	проверка ватканаль	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

решают неукреплены чужие
цели во позерков
решают неукреплены или баскоков
и неоразомыслие 2х баскоков
окраска металла дверей входных

ПРИМЕЧАНИЕ:



В ледя чашах все еще поезде
залежи

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехинская В.В.

Саоретина Т.Ф.
Кусов С.А. Кусов