

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Мехова, дом № 339/2 от «30» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1975
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 неж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Елена Ю.В.

Ведущий специалист

Саврошечкина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Кашежергина Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
9	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
10	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
	окна и двери		удовлетвор	
11	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
12	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
13	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт		
	Благоустройство			
14	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	не видно забор и не хватает	тех. обслуживание
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		на уровне содержания	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	/	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		не работает	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уст. во откосов входных дверей под № 1, 2

Уменьшить ремонт штукатурке, окраске
под № 1, 2 мот.

Оценка наследов, сведений.


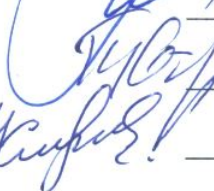

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены узлы учета
тепловой энергии центр. отапливания.
Установлены также заслонки

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергеевская Е. В.

Сорокина Т. Ф.

Жуков! Календергерев А. А.