

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чертова, дом № 340/1  
 от « 2 » 09 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен панели  
 Число этажей 10 ноз 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Споретина П.Ф

Уполномоченное лицо дома

Вельмирова В В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается</u> <u>трещины, отслоения, сколы,</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание, отслоение штукатурки, сколы,</u>	<u>заделка щелей, штукатурки, и побелка</u>
	внутренние	м2	<u>сколообразование, трещины и сколы,</u>	<u>ремонт штукатурки по п. 1.4</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается трещины и сколы,</u>	<u>заделка трещин, и окрашивание 1, 2 пог.</u>

решает Гробини возмездно

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>соев.</i>	м	наблюдается трещина решетки	решетка
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	металлич.
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	уменьт етмесе
	первого этажа		важные гидроизоляция	уменьт. етмесе
	подвала		множество	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		метал. окраска дверей	
	внутренние двери		Чистка внутр. дверей пог 1-4.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	окраска на бетон дорожек и площадок	
	приямки		барьер, железобетон	президе все
	заборы и ограды	м	нет	
			нет-то мешают	
			своих ограждений	
			пог. 0-14	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор.	
	приборов	шт	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор. кроме 3 точек, 4 точек	
	сетей	м	удовлетвор. кроме 1 точки	
15	Горячее водоснабжение		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	марки	определена газовой трубой.
19	Вентиляция			не проверена установка.
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор.	
	точек	шт		
	сетей	м	удовлетвор.	кабели в канале
21	Лифты	шт	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт	кабельная	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: Окраска лавочек, бордюров,  
обрезка деревьев, побелка деревьев.  
Защита на даче по дому  
Навеска потолочных люстр  
Окраска газовой трубы  
Ремонт лопн пог № 1, 4.  
Заделка щели на потолке в в. в. 13.  
Ремонт ступеней площадки. Водосток  
+ Навеска информационных досок, табличка  
с номерами квартир.

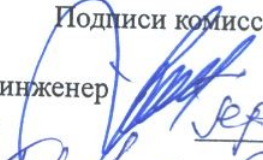


ПРИМЕЧАНИЕ: В смету учтено выполнение работ по  
тепловой защите чердака. В смете учтено  
участие в работе с материалами.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Кравченко В. В.  
 Сорокина Т. А.  
 Васильева В. В.