

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Чернышевский, дом № 25  
 от « 24 » 04 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1964  
 Материал стен Кирпич, оштукатурен  
 Число этажей 4 этаж. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Серегина М. Ф

Уполномоченное лицо дома

Иванов А И

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Дом на египесе

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается трещинки в штукатурке</u>	<u>ремонт потолка</u>
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	<u>3 этаж 4 эт.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2		
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение штукатурки	ремонт штукатурки балконов
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается нахлест по швам	укрепить по швам
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		наблюдается отклонение штукатурки	ремонт штукатурки
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отклонение штукатурки	ремонт откосов штукатурки
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	наблюдается отклонение штукатурки	ремонт штукатурки стен подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	вспом. крепление деревьев	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Ревизии зафиксированы краны и пробы. Фильтры	
	сетей	м	шурвал цепи внутри сети до изовне коллекте	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	осервиса газовой шурвал	
19	Вентиляция			
	коробов	м2	красера ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Включается: ремонт потолка,  
ремонт и замена трещин наружн. стен  
ремонт штукатурки балконов  
ремонт штукатурки потолка этаж 4-й  
ремонт кафельной с устаревшей замазкой  
ремонт штукатурки труб.

ПРИМЕЧАНИЕ: В акт учтен объем работ  
учета тепловой энергии 40

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Григорьевская Е. В.

Ведущий специалист

  
Сторожкина Т. Д.

Уполномоченное лицо дома

  
Иванов А. П.