

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Возрождения, дом № 15/1
 от «11» 03 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1979
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 нож. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тераскина Е. В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>отсутствуют трещины на фасаде, трещины по швам, нахлесты, сколы</u>	<u>заделать трещины</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается отслоение штукатурки, сколы</u>	<u>обработать</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
5	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
6	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
7	парапеты и решетки		удовлетвор	
	Перекрытия			
	чердачное			
8	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
9	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
10	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
11	окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
12	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
13	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт		
14	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	расчет нового, тротуар	
	приямки		нет	
15	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможна замена арматуры	застыла арматура крыша № 140.
	сетей	м	направл. линии внутр.	счет Ц.О.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров		нет.	
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой	накрылись трубы.
19	Вентиляция			проверка вентилей
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии *Включается*

*Учит-ка учт-ка был
учит-ка сгоревшего ирана 1640
Решение стока ГВС 1634(подвал)
металлическое покрытие парадной
учит-ка решетки на крыше т.к. т.к.
Окраска металлических элементов
Скраска газовой трубы
Устранение ступеней и площадок входа в подъезд
Учит-ка информации. дать по поводу
отдельные металлические решетки балконы,
лестничная клетка,
решетка лавочка, скраска
окраска детской площадки МДР.*

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учт-ка учт-ка учт-ка
тепловой энергии центр. отопление
учт-ка учт-ка учт-ка

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Подпись]
Тереховский В.В.
[Подпись]
Сотуреткина Т.А.
[Подпись]
Ермоленко И.В.