

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Иностранцевская, дом № 115  
 от «14» 05 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 2014  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скоромная Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Евменова Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание шпатель.</u>	<u>оценка и устранение дефекта</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается трещина на потолках в кв. 1, кв. 2, кв. 3; в кв. 2 наблюдается увеличение трещины в стыке потолка по границе лоджии и комнаты.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады				
	архитектурная отделка	м2		нет	
	балконы и карнизы	м		удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		нет	
5	Водоотводящие устройства				
	трубы	м. лев.		удовлетвор	
	воронки и отметы	шт		удовлетвор	
6	Крыши				
	кровля	м2		удовлетвор	
	парапеты и решетки			удовлетвор	
7	Перекрытия				
	чердачное				
	междуэтажное			удовлетвор	
	подвальное			удовлетвор	
8	Полы				
	на перекрытиях			удовлетвор	
	первого этажа			удовлетвор	
	подвала			удовлетвор	
9	Перегородки				
	несущие			удовлетвор	
	самонесущие			удовлетвор	
10	окна и двери	шт.		удовлетвор	Смена стекла дверей 8 9 этажей
	окна и балконные двери			удовлетвор	
	витрины			нет	
	наружные двери			окраса дверей	
	внутренние двери			нет	
11	Лестницы				
	марши			удовлетвор	
	площадки			удовлетвор	
12	Подвалы	шт		нет-во крепления.	
13	Благоустройство			удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2		удовлетвор	
	приямки			удовлетвор	
	заборы и ограды	м		нет	

14	Центральное отопление			<i>индивидуальное</i>	
	радиаторов	м2			
	приборов	шт			
	запорной арматуры	шт			
	сетей	м			
15	Горячее водоснабжение			<i>—</i>	
	запорной арматуры	шт		<i>—</i>	
	бойлеров			<i>—</i>	
	сетей	м		<i>—</i>	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт		<i>удовлетвор</i>	
	сетей	<i>пн</i> м		<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт			
	сетей	<i>пн</i> м		<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование				
	приборов	шт			
	сетей	<i>наверно</i> м		<i>удовлетвор.</i>	
19	Вентиляция				
	коробов	м2			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт		<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт		<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт		<i>удовлетвор.</i>	
22	Мусоропроводы-стойки	шт	<i>общее</i>	<i>удовлетвор</i>	
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт		<i>нет</i>	
	точек	шт		<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт		<i>удовлетвор</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Видимая часть.

1. Уст. во перемычке дверного блока в подвале.
2. Окраска входных дверей в коридор и холл.
3. Произвести установку выключателей (согласно проекту)
4. Замена стекла между 8 и 9 этажами.
5. Навести замазка выхода на кровлю.
6. Установить мастики в в. 2.

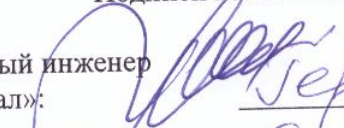



ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В. В.  
 Стороженько Т. Ф.  
 Любова Н. Н.  
 Евтухова Н. Н.