

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 42  
 от «13» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1976  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5 ПДС 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спорядина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Гарнога Я С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		
	архитектурная отделка	м2	нет
	балконы и карнизы	м	удовлетвор
	пожарные лестницы	м	нет
5	Водоотводящие устройства		
	трубы	мм. м	удовлетвор
	воронки и отметы	шт	удовлетвор
6	Крыши		
	кровля	м2	удовлетвор
	парапеты и решетки		удовлетвор
7	Перекрытия		
	чердачное		
	междуэтажное		удовлетвор
	подвальное		удовлетвор
8	Полы		
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор
	подвала		удовлетвор
9	Перегородки		
	несущие		удовлетвор
	самонесущие		удовлетвор
10	окна и двери		удовлетвор
	окна и балконные двери		удовлетвор
	витрины		нет
	наружные двери		удовлетвор
	внутренние двери		удовлетвор
11	Лестницы		
	марши		удовлетвор
	площадки		удовлетвор
12	Подвалы	шт	
13	Благоустройство		
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор
	приямки		нет
	заборы и ограды	м	удовлетвор

14	Центральное отопление		тепловыделением системы
	радиаторов	м2	удовлетвор
	приборов	шт	удовлетвор
	запорной арматуры	шт	теплоты за рубежом проблемы
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт	теплоты за рубежом проблемы трубы
	бойлеров		
	сетей	м	удовлетвор
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт	
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		проверка ветки системы
	коробов	м2	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт	общее
23	Радио и телеустройство		удовлетвор
	антенн на крыше	шт	удовлетвор
	точек	шт	удовлетвор
24	Оголовки	шт	удовлетвор.

Кроме закрытые решетки.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выпавшие в результате урагана 1,2 кв.  
окраски дверей входных (Жилой части  
двер. на этаже).  
Окраска лавочек.

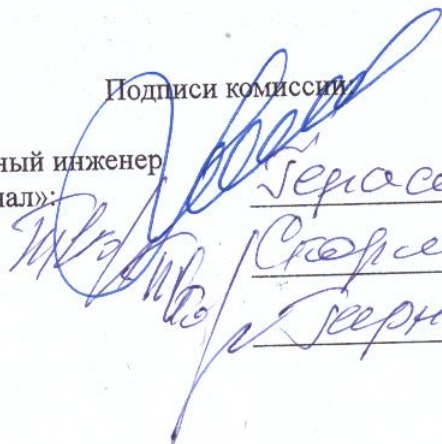
ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с установкой всех улиток  
тепловой энергии центр. отопления.  
Установка центрального насоса ГРП.  
Установка датчиков.

Подписи комиссии

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Сергеев И.В.  
Сторожкина Т.А.  
Сергеев А.С.