

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Степана, дом № 12
 от «12» 03 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1940
 Материал стен штукатурен
 Число этажей 4 5 этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.А.

Уполномоченное лицо дома

Рябова Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и оголенного бетона</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки ст.н. чет. шпатель.</u>
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт мопт по 2, 4, 5.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	нет.	ремонт балконов
	балконы и карнизы	м	надежное отношение штукатурки. нет.	
пожарные лестницы	м			
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	ремонт на парапетах
	парапеты и решетки		наблюдается распухание шпатель. керн. клеиде	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери	дерев.	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		надежное отношение входные.	уменьш. еше жосе
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		нет. во дворе. неактивно	3. 4.5
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

уборка территории от мусора
нет во м.м.м.м. от м.м.м.м. 2 шт.

14	Центральное отопление		цены учета отсутствуют.	
	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	Те же цены за запорной арматуры, за счет тех же, Краснодар	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		названа колонка	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	отсутствует газовой трубки	
19	Вентиляция		проверка ветканалов	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	оборуд	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	нет	
	точек	шт	нет	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

решают ступеней входа 1^{го} этажа, по этажам 2, 3, 4, 5 этажей

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Окраска газовой трубы
уст. во скарлатового цвета и покрытие перила 3, 4, 5
уст. во навеса, ремонт ступеней подвала перила
уст. во мажордв по на регион. стене.
ремонт ступеней перил 1-5
ремонт балконов, потолка
уст. во отливов по периметру пола. Замена
ремонт ступеней в доме
ремонт козырька на крыше парадного
ремонт штукатурки лоджии перил 2, 4, 5
уст. во монтаж лестнички подвал 1
уборка герметика от медузы
ремонт навеса под балконом кв 21

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены дымоходы.

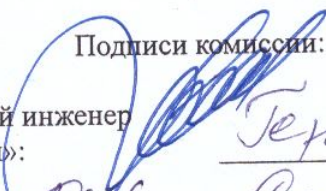
Произвести обследование и проведение
по фасаду пола. Замена.


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина В В


Скореткина Т Ф

Рабова