

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Свободная, дом № 24
 от « 15 » 05 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1956
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 4 поз. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко Г.В.

Ведущий специалист

Спорсменко Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Карташов А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	наблюдается рас- пространение интруз- турного слоя.	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	наблюдается выветрива- ние и образование образов коррозии и др.	<u>всп. текущего теку- щего</u>
	внутренние	м2	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м2	наблюдается трещина	ремонт штукатурки
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	ремонт штукатурки
	пожарные лестницы	м	окраска пожарной лестницы	нет.
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Состояние водосточных труб	
	воронки и отметы	шт	Состояние воронок	
6	Крыши			
	кровля	м2	наблюдается повреждение кровли	ремонт кровли
	парапеты и решетки		наблюдается повреждение парапета	ремонт парапета
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Состояние окон на ПП.	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м2		
	приборов	шт		
	запорной арматуры	шт	невозле за все время кратков, проделана чистка	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		
	точек	шт		
	сетей	м		
21	Лифты	шт	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	есть	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
24	Оголовки	шт	ремонты и установка оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт кровли.

Смена окон на ПП

ремонт штукатурки балконов.

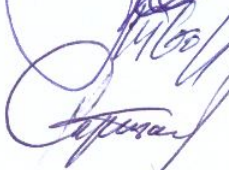
ПРИМЕЧАНИЕ: В МЛЖ установлены контрольные замеры.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:


Красовская В В

Ведущий специалист


Горбатина М В

Уполномоченное лицо дома


Карташев А Н