

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного  
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Сазановна 16, дом № 6  
 от «18» сентября 2018 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1980  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9 этаж 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скорова Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Борова Т В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>наблюдается растрескивание стенов. требуется ремонт</u>	<u>ремонт цоколя отделоч. материалами</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>наблюдается растрескивание стенов. требуется ремонт</u>	<u>ремонт мест трещин штукатуркой</u>
	колонны и столбы	шт	<u>наблюдается растрескивание стенов. требуется ремонт</u>	<u>ремонт мест трещин штукатуркой</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	удовлет. отмечен
	первого этажа		наблюдается	удовлет. отмечен
	подвала		наблюдается	удовлет. отмечен
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		Смена окон 2 этаж	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши			
	площадки			
12	Подвалы	шт	уборка подвала	
13	Благоустройство		учет на заборе	учет. во дворе
	отмостки и тротуары	м2	наблюдается	отражены
	приямки		краска	учет. во дворе
	заборы и ограды	м	нет	по форме
			нет	

растворенная грунтовка  
асфальт-бетон фронтонный карниз 1 и 2 этажа



	Центральное отопление			ввоздухе ч.о. отсрочка	
14	радиаторов	м2			
	приборов	шт		Ревизии завоздки	
	запорной арматуры	шт			
	сетей	м		направляет внутрь шет ч.о	
	Горячее водоснабжение				
15	запорной арматуры	шт		ревизии завоздки	
	бойлеров			удовлетвор.	направляет баками
	сетей	м			
	Водопровод				
16	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
	Канализация				
17	запорной арматуры	шт		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
	Газооборудование				
18	приборов	шт			
	сетей	м		персона газовой труде	
	Вентиляция				
19	коробов	м2		обход замаскирован	
	жалюзных решеток	м		на шельв м.ч. 2018 уст. на диффакторов на вентиляционные трубы 100мм.	
	Электрооборудование				
20	приборов	шт			
	точек	шт			
	сетей	м		умладки в каблов канале я.ч.пробор.	
21	Лифты	шт		удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общие	
	Радио и телеустройство				
23	антенн на крыше	шт		удовлетвор	
	точек	шт		нет	
		шт		нет	
24	Оголовки	шт			

Написать письмо в ТПТЭ. по поводу  
грязта рядом с тепловой камерой  
решения откосов топливх I пог  
штукатурка стен входа в подвал

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние. Трещины и сколы штукатурки, окраска  
целая.

Внешний. Кирпичная кладка под карнизом  
1<sup>го</sup> этажа

Установка дефлекторов на вентиляционных трубах

асфальтирование дорожки

Установка скамеечки 1 этаж.

расширение кровли чердака 1 этаж.

Убрать провисание кабеля шиферной

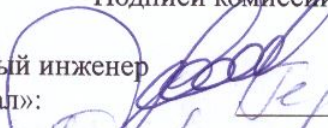
сигнализации к дому и по Свирькова.

Сквозь газовый труд


ПРИМЕЧАНИЕ: В акте учета не учтены узлы  
учета тепловой энергии  
учета тепловой энергии

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Верbitsкая В. В.

Ведущий специалист

  
Стойанова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

№ 18 Егорова С.

№ 31 Милов Д.